





Jornal do Médio Vale

# PUBLICAÇÕES LEGAIS

Contato:  
(47) 3382-1855  
(47) 9 8823-2880



Aponte a câmera do su celular para o QR Code para  
acessar a página de **Publicações Legais**.  
Editora Jornal do Médio Vale LTDA - CNPJ: 81.290.090/0001-02  
A autenticidade deste documento pode ser visualizado  
diretamente no site. <http://www.jornaldomediovale.com.br>



**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
1º LEILÃO: (25 de fevereiro de 2026, às 14h30min \*)  
2º LEILÃO: (27 de fevereiro de 2026, às 14h30min \*)  
(\*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, nº 316, Cj. 62, Higienópolis, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a LEILÃO PÚBLICO de modo SOMENTE ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 0010368658, de 28/04/2023, com a Fiduciante **ROSE BOLL VAN DALL**, brasileira, solteira, maior, administradora, portadora do RG nº 6083858-SSP/SC, inscrita no CPF/MF nº 096.399.549-93, residente e domiciliada em Indaial/SC, no dia 25 de fevereiro de 2026 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 693.666,87 (seiscentos e noventa e três mil seiscentos e sessenta e seis reais e oitenta e sete centavos), o qual encontra-se atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pela Casa, situada na Rua Werner Roeder, nº 59, Lote 84, Warnow, Indaial/SC. Área de terreno: 364,63m², Área construída: 100,48m², melhor descrito na matrícula nº 36.293 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Indaial/SC. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 617.421,20 (seiscentos e dezessete mil quatrocentos e vinte e um reais e vinte centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br). Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail [contato@portalzuk.com.br](mailto:contato@portalzuk.com.br) (Dossiê 26365)

Aponte a câmera do su celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais**.

Editora Jornal do Médio Vale LTDA - CNPJ: 81.290.090/0001-02  
A autenticidade deste documento pode ser visualizado diretamente no site: <http://www.jornaldomediovale.com.br>

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE TIMBÓ  
AVISO DE CONCORRÊNCIA  
ELETRÔNICA Nº 45/2026 PMT**

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE NOVO NÚCLEO DE EDUCAÇÃO INFANTIL, CRECHE PRÉ-ESCOLA TIPO 2, PROJETO PADRÃO FNDE, NO BAIRRO DAS NAÇÕES, PAGAMENTO MEDIANTE CONVÊNIO SIMPLIFICADO DO GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA, VINCULADO AO PROCESSO SGPE SCC nº. 10004/2025, PORTARIA CONJUNTA SGG/SEF Nº 36/2025.

**RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** das 08h00min do dia 16/02/2026 às 08h20min do dia 04/03/2026  
**ABERTURA E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS:** das 08h25min às 08h30min do dia 04/03/2026  
**INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS:** às 08h30min 04/03/2026  
**REFERÊNCIA DE TEMPO:** horário de Brasília (DF).  
**LOCAL:** <http://comprasbr.com.br>.

Os interessados poderão obter a íntegra do edital no site: [www.timbo.sc.gov.br](http://www.timbo.sc.gov.br), ou através do e-mail [licitacoes@timbo.sc.gov.br](mailto:licitacoes@timbo.sc.gov.br) e telefone (47) 3380- 7035.

Registrado com a chave TCE/SC:  
E6EB3E43E9A13D53AA060F27FF0D41060A524273

Timbó (SC), 12/02/2026

EDUARDO NAU  
Secretário de Obras, Serviço Urbano e Agrícola

**SIMMET – SINDICATO DAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE TIMBÓ**  
CNPJ: 83.793.760/0001-20

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**

Pelo presente edital, ficam convocadas as empresas associadas ou não para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a ser realizada no dia 19 de Fevereiro de 2026 às 07h45min em primeira convocação, ou meia hora após em segunda convocação com qualquer número de empresas, na sede social da entidade, situada a Rua Duque de Caxias, nº 830 em Timbó, no CET - Centro Empresarial de Timbó, com a seguinte ordem do dia:

**Em Regime Ordinário:**  
1) Análise, discussão e aprovação do Balanço Financeiro e Patrimonial do exercício encerrado em 31/12/2025, com respectivo parecer do Conselho Fiscal;

**Em Regime Extraordinário:**  
1) Delegação de poderes para a Diretoria negociar as bases da Convenção Coletiva de Trabalho 2026/2027;  
2) Ratificação e aprovação da ata da reunião de Diretoria realizada no dia 02/06/2025, referente alteração do CEP - Código de Endereçamento Postal da sede do SIMMET;  
3) Assuntos diversos.

Timbó, SC 09 de Fevereiro de 2026.

ENGº EDVALDO ANGELO  
Presidente.

O JORNAL CERTIFICA AS PUBLICAÇÕES  
LEGAIS COM PONTUALIDADE E  
TRANSPARÊNCIA, GARANTINDO  
A SEGURANÇA JURÍDICA.  
AFINAL, O JORNAL É LEGAL.



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/48EF-1C00-7E17-19FF> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 48EF-1C00-7E17-19FF



### Hash do Documento

285255CEA2E474C45D8AE17790CD73F3C4F45DD80DAACA6370FEA8743A4B5F70

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 12/02/2026 é(são) :

- ☒ Evandro Loes (Signatário) - 81.290.090/0001-02 em 12/02/2026 18:25 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital - EDITORA JORNAL DO MEDIO VALE LTDA - 81.290.090/0001-02

### Evidências

**Geolocation:** Location not shared by user.  
**IP:** 172.16.4.6  
**AC:** AC Certisign RFB G5

