



Jornal do Médio Vale

PUBLICAÇÕES LEGAIS



Aponte a câmera do su celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais**.

Editora Jornal do Médio Vale LTDA - CNPJ: 81.290.090/0001-02
A autenticidade deste documento pode ser visualizado diretamente no site. <http://www.jornaldomediovale.com.br>



Contato:
(47) 3382-1855
(47) 9 8823-2880

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: (20 de maio de 2026, às 14h30min *)
2º LEILÃO: (22 de maio de 2026, às 14h30min *)
(*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, nº 316, Cj. 62, Higienópolis, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a LEILÃO PÚBLICO de modo SOMENTE ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 30.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública alienação fiduciária de imóvel em garantia, nº 0010487266, firmado em 17/01/2025, com os FIDUCIANTES DOUGLAS FRONZALOPES, brasileiro, empresário, solteiro, maior, portador do RG nº 6082414-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 090.999.189-84, residente e domiciliado em Blumenau/SC, e ANA CAROLINE BATISTA MORAES, brasileira, empresária, solteira, maior, portadora do RG nº 7050539-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 069.045.789-80, residente e domiciliada em Blumenau/SC, no dia 20 de maio de 2026 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais), o qual encontra-se atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pela Casa, situada na Rua Policial Militar José Ricardo Hersing, nº 66, Lote nº 05, Wamow, Indaial/SC, Área construída: 100,00m² e Área de terreno: 350,00m², maior descrito na matrícula nº 28.550 do 1º Oficial de Registro de Imóveis do Indaial/SC. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 422.268,17 (quatrocentos e vinte e dois mil duzentos e sessenta e oito reais e dezessete centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda. VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 26824).

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO ANO DE 2026
ELEIÇÃO E POSSE DA DIRETORIA DA ASSOCIAÇÃO
MORADORES DO BAIRRO MULDE”**

A ASSOCIAÇÃO MORADORES DO BAIRRO MULDE, inscrita no CNPJ nº 20.127.249/0001-70, com sede à Mulde Central, na cidade de Timbó/SC, vem através de seu Presidente, EDEMIR WANDERLEY LEMKE, e sua Diretoria, devidamente representados CONVOCAR através do presente edital, todos os membros, para Assembleia Geral ORDINÁRIA que será realizada na sede da Associação Desportiva Recreativa e Cultural “Duque de Caxias”, às 19 horas, do dia 05 de junho de 2026 (sexta-feira) com a seguinte ordem do dia:

1. PRESTAÇÃO DE CONTAS DE 2024/2025
2. APRESENTAÇÃO DO CALENDÁRIO DE EVENTOS DE 2026
3. ELEIÇÃO E POSSE DA NOVA DIRETORIA
4. ASSUNTOS GERAIS

A Assembleia Geral Ordinária instalar-se-á em primeira convocação às 19:00hs, e, em segunda convocação às 19:30hs, com a presença da maioria dos associados.

Timbó, 03 de Maio de 2026

EDEMIR WANDERLEY LEMKE
Presidente

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais**.
Editora Jornal do Médio Vale LTDA - CNPJ: 81.290.090/0001-02
A autenticidade deste documento pode ser visualizado diretamente no site: <http://www.jornaldomeiovale.com.br>

BALANÇO PUBLICADO COM SEGURANÇA E VALIDADE LEGAL

Atenda à lei com segurança e credibilidade

Solicite Orçamento Agora

Jornal do Médio Vale

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/DA82-BB24-24BA-74B4> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: DA82-BB24-24BA-74B4



Hash do Documento

9C3323A329EA0C9B5356005436AAF2E69CF86C0AF738B3A71DAFFE6CF059F06B

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 07/05/2026 é(são) :

- Evandro Loes (Signatário) - 81.290.090/0001-02 em 07/05/2026 18:13 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - EDITORA JORNAL DO MEDIO VALE LTDA - 81.290.090/0001-02

Evidências

Geolocation: Location not shared by user.

IP: 172.16.4.7

AC: AC Certisign RFB G5

